

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 4 " сентября 2020 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "      "      2020 года  
осенний осмотр на "  3  "  09  2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u>	<u>Макаров И.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 15</u>	<u>Леонова И.Р.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>железобетон</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, рулонная</u>	
Число этажей	<u>3</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>30</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>1816,20</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>1170,4</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл	0	0	0
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.	0	0	0
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.	0	0	0.
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.	0	0	0	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовлетв.	0	0	0
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовлетв.	0	0	0.
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.	0	0	0
приямки	шт.	2		Удовлет.	0	0	0	

2	<b>Наружные стены</b>	кв. м	329,8	Ж/б + пазо-гребневый блок	Удовл.	0	0	0
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.	0	0	0.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.	0	0	0
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Ремонт кровельного покрытия	1	1	1
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл.	0	0	0
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.	0	0	0
	подвальные окна	шт.	19			0	0	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.	0	0	0
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.	0	0	0
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовл.	0	0	0
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	3	Стекло	Удовл.	1	1	1
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					

	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.	0	0	0
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.	0	0	0
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.	0	0	0
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.	0	0	0
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.	0	0	0
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.	0	0	0
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.	0	0	0
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.	0	0	0
ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.	0	0	0	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.	0	0	0
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.	8	8	8.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.	0	0	0.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.	0	0	0
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.	0	0	0.
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.	0	0	0
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.	0	0	0
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.	0	0	0
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.	0	0	0
ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Требуется проверка	0	0	В работе	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.	0	0	0
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.	0	0	0
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.	0	0	0
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ, ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный	Удовл.	0	0	0
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.	0	0	0
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.	15	15	В работе
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.	0	0	0
	розетки	шт.	4	Откр. уст.	Удовл.	0	0	0
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.	0	0	0

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния



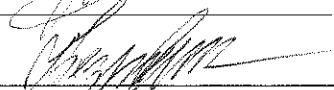

**и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Отсутствует		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Отсутствует		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Отсутствует		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер <small>(должность)</small>	Макаров И.С. <small>(фамилия, инициалы)</small>	
начальник участка <small>(должность)</small>	Кулигин С.В., <small>(фамилия, инициалы)</small>	
инженер эксплуатации <small>(должность)</small>	Безродных А.Ю., <small>(фамилия, инициалы)</small>	
Председатель Совета МКД кв. № 15 <small>(должность)</small>	Александрова М.В. <small>(фамилия, инициалы)</small>	

« 4 » сентя 20 20 г.